

「本案係採預扣價款，投資人申購前應審慎評估」

臺灣土地銀行股份有限公司等包銷遠雄建設事業股份有限公司現金增資普通股股票 6,400 仟股，其中 15%，計 960 仟股由承銷商先行保留自行認購，其餘 85%，計 5,440 仟股以公開申購方式銷售，承銷契約之副本業經報奉中華民國證券商業同業公會備查在案。茲將銷售辦法公告於後：

一、承銷商名稱、自行認購股數及公開申購數量

證券承銷商名稱	地址	自行認購股數	公開申購配售股數
臺灣土地銀行股份有限公司	台北市延平南路 81 號	605 仟股	2,245 仟股
元大寶來證券股份有限公司	台北市敦化南路一段 66 號 9 樓	50 仟股	450 仟股
元富證券股份有限公司	台北市敦化南路二段 97 號 22 樓	50 仟股	450 仟股
凱基證券股份有限公司	台北市明水路 700 號 3 樓	50 仟股	450 仟股
群益金鼎證券股份有限公司	台北市松仁路 101 號 15 樓	35 仟股	315 仟股
兆豐證券股份有限公司	台北市忠孝東路二段 95 號 3 樓	35 仟股	315 仟股
統一綜合證券股份有限公司	台北市松山區東興路 8 號 1 樓	35 仟股	315 仟股
國票綜合證券股份有限公司	台北市南京東路五段 188 號 15 樓	30 仟股	270 仟股
臺銀綜合證券股份有限公司	台北市重慶南路一段 58 號 8 樓	20 仟股	180 仟股
日盛證券股份有限公司	台北市重慶南路一段 10 號 2 樓	20 仟股	180 仟股
大眾綜合證券股份有限公司	台北市復興南路一段 2 號 3 樓	10 仟股	90 仟股
華南永昌綜合證券股份有限公司	台北市民生東路四段 54 號 5 樓	10 仟股	90 仟股
致和證券股份有限公司	台南市北區西門路 3 段 10 號	10 仟股	90 仟股
合計		960 仟股	5,440 仟股

二、銷售價格：每股新台幣 50 元整(每股面額新台幣壹拾元整)。

三、申購數量：每人限購壹單位，每單位壹仟股(若超過壹單位，即全數取消申購資格)。

四、投資人資格及事前應辦事項：

- (一)應為中華民國國民。
- (二)應於往來證券經紀商開立交易戶、款項劃撥銀行帳戶及集中保管帳戶。
- (三)應於往來證券經紀商辦理與指定之銀行簽訂委託書，同意銀行未來自動執行扣繳申購處理費二十元、認購價款、中籤通知郵寄工本費五十元之手續費。

五、申購期間、申購手續及申購時應注意事項：

- (一)申購期間自 102 年 12 月 12 日起至 102 年 12 月 16 日止；申購處理費、認購價款及中籤通知郵寄工本費繳存往來銀行截止日為 102 年 12 月 16 日，預扣價款扣繳日為 102 年 12 月 17 日(扣款時點以銀行實際作業為準)，預扣認購價款、申購處理費及中籤通知郵寄工本費解交日為 102 年 12 月 19 日。
- (二)申購方式：於申購期間內之營業日，每日上午九時至下午二時，以下列方式申購委託書。(除申購截止日外，申購人於申購期間內當日下午二時後始完成委託者，視為次一營業日之申購委託)。
- 1.電話申購：投資人可以電話向往來經紀商業務人員下單申購並由其代填申購委託書，故雖未親自填寫，但視同同意申購委託書所載各款要項。
- 2.當面或網際網路申購：投資人應確實填寫申購委託書各項資料並簽名或蓋章，至往來經紀商當面向業務人員或以網際網路申購，惟採網際網路時，申購者需自負其誤風險，故申購人宜於網際網路申購後電話洽收件經紀商業務人員，以確保經紀商收到申購委託書。
- (三)申購人向證券經紀商投件申購後，申購委託書不得撤回或更改。
- (四)每件公開申購抽籤案件，每位申購人僅能向一家證券經紀商辦理申購，且以申購一件為限。重複申購者將被列為不合格件，取消申購資格。
- (五)申購人申購時，需確認款項劃撥銀行帳戶之存款餘額應足以支應申購有價證券處理費、認購價款及中籤通知郵寄工本費之合計金額。如有數個有價證券承銷案於同一天截止申購，當申購人投件參與其中一個以上案件時，銀行存款之扣款應以所申購各案有價證券處理費、認購價款及中籤通知郵寄工本費之合計總額為準，否則全數視為不合格件。
- (六)申購人銀行存款不足同時支應處理費、認購價款、中籤通知郵寄工本費及交易市場之交割價款時，除非投資人有特別提出書面聲明外，應以交割價款為優先。
- (七)為便於申購人查閱投件是否已被接受為合格件，收件經紀商於申購期間，每日將截至前一日止之初步合格及不合格申購資料(此時尚未驗證重複件，亦尚未執行款項扣繳)備置於營業廳，以供申購人查閱。
- (八)申購人申購後，往來銀行於扣繳日 102 年 12 月 17 日將辦理申購處理費、認購價款及中籤通知郵寄工本費扣繳事宜。如申購人此時銀行存款餘額不足扣繳申購處理費、認購價款及中籤通知郵寄工本費者，將視為不合格件。
- (九)申購人之申購投件一旦被列為不合格件，則將取消申購資格，且已扣繳

之申購處理費不予退回。

(十)承銷商辦理有價證券若募集不成，申購人參加申購之處理費不予退還。

六、銷售處理方式及抽籤時間：

- (一)相關作業請參考「中華民國證券商業同業公會證券商辦理公開申購配售作業處理程序」及「中華民國證券商業同業公會證券商承銷或再行銷售有價證券處理辦法」。
- (二)證交所將於抽籤前，就銀行存款不足無法如期扣繳處理費、認購價款、中籤通知郵寄工本費之合計金額及重複申購之資料予以剔除，並於申購截止日之次一營業日完成上述合格件及不合格件之篩選。重複申購者已扣繳之處理費不予退還，並由承銷商於承銷期間截止後一週內以掛號函件通知申購人。
- (三)如申購數量超過銷售數量時，則於 102 年 12 月 18 日上午九時起在臺灣證券交易所電腦抽籤室(台北市信義路五段七號十樓)，以公開方式就合格件辦理電腦抽籤作業抽出中籤人，其方式依「中華民國證券商業同業公會證券商承銷及再行銷售有價證券處理辦法」辦理，並邀請相關單位出席公證、監督。

七、公開抽籤後通知及中籤語音查詢：

- (一)可參加公開抽籤之合格清單，將併同不合格清單，於承銷公告所訂公開抽籤日，備置於收件經紀商(限所受申購部分)，台灣證券交易所股份有限公司及主辦承銷商營業處所，以供申購人查閱。
- (二)由承銷商於公開抽籤日次日(二日內)以限時掛號寄發中籤通知書及公開說明書等。
- (三)申購人可以向原投件證券經紀商查閱中籤資料，亦可以透過臺灣集中保管結算所股份有限公司電話語音系統查詢是否中籤，但使用此系統前，申購人應先向證券經紀商申請查詢密碼，相關查詢事宜如后：
- 1.當地電話號碼七碼或八碼地區(含金門)，請撥 412-6666，撥通後再輸入服務代碼 111#
- 2.當地電話號碼六碼地區請撥 41-1111 或 41-6666，撥通後再輸入服務代碼 111#

八、中籤後不能放棄認購及要求退還價款，申購前應審慎評估。

九、未中籤人之退款作業：證券經紀商於公開抽籤日次一營業日(102 年 12 月 19 日)上午十點前，將中籤通知郵寄工本費及申購有價證券價款(均不加計利息)予以退還未中籤之申購人，惟申購處理費不予退回。

十、中籤人認購之有價證券，將依中籤通知書上所訂撥入日期，由集保結算所直接撥入申購人集保帳戶，並預定於 102 年 12 月 26 日上市(實際上市時間以發行公司及台灣證券交易所公告為準)，如因發行公司之事由致延後掛牌時，承銷商應通知投資人並提醒投資人至公開資訊觀測站查詢相關公告網址：<http://newmops.twse.com.tw>。

十一、有關遠雄建設事業股份有限公司之財務及營運情形已詳載於公開說明書，陳列於該公司股務代理部、台灣證券交易所股份有限公司、財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心、中華民國證券商業同業公會、中華民國證券暨期貨市場發展基金會，或至公開資訊觀測站網站(網址：<http://newmops.twse.com.tw>)及證券承銷商網站(臺灣土地銀行股份有限公司，網址：<http://www.stocklandbank.com.tw>、元大寶來證券股份有限公司，網址：<http://www.yuanta.com.tw>、元富證券股份有限公司，網址：<http://www.masterlink.com.tw/ibid/index.htm>、凱基證券股份有限公司，網址：www.kgiworld.com.tw、群益金鼎證券股份有限公司，網址：<http://www.capital.com.tw>、兆豐證券股份有限公司，網址：<http://www.megasec.com.tw>、統一綜合證券股份有限公司，網址：<http://www.uni-psg.com>、國票綜合證券股份有限公司，網址：<http://www.wls.com.tw>、臺銀綜合證券股份有限公司，網址：<http://www.twhsec.com.tw>、日盛證券股份有限公司，網址：<http://www.jihsun.com.tw>、大眾綜合證券股份有限公司，網址：<http://www.tscsc.com.tw/>、華南永昌綜合證券股份有限公司，網址：<http://www.entrust.com.tw>、致和證券股份有限公司，網址：<http://www.wintan.com.tw> 免費查閱。歡迎來函附回郵四十一元之中型信封洽股務代理機構元大寶來證券股份有限公司股務代理部(台北市承德路三段 210 號地下一樓)索取。

十二、投資人於申購前，應詳閱公開說明書、本公告財務資料及申購辦法，以免發生誤會或錯誤。如欲知其他財務資料可參閱公開資訊觀測站網址 <http://newmops.twse.com.tw> 及該公司網址 <http://www.farglory.com.tw>

十三、財務報告如有不實，應由發行公司及簽證會計師依法負責。

十四、特別注意事項：

- (一)認購人於認購後、有價證券發放前死亡者，其繼承人領取時，應憑原認購人死亡證明書、繼承人之國民身分證正本(未滿十四歲之未成年人，得以戶口名簿正本及法定代理人國民身分證正本代之)、繼承系統表、戶籍謄本(全戶及分戶)、繼承人印鑑證明(未成年人應加法定代理人印鑑證明)、遺產稅證明書，繼承人中有拋棄繼承者應另附經法院備查之有價證券繼承拋棄同意書及其他有關文件辦理。
- (二)申購人有左列各款情事之一者，經紀商不得受託申購，已受理者應予剔除：
- 1.於委託申購之經紀商未開立交易戶、款項劃撥銀行帳戶或集中保管帳戶者。
- 2.未與經紀商指定之往來銀行就公開申購相關款項扣繳事宜簽訂委託契約書。
- 3.未於規定期限內申購者。
- 4.申購委託書應填寫之各項資料未經填妥或資料不實者。
- 5.申購委託書未經簽名或蓋章者，惟以電話或網際網路委託者不在此限。
- 6.申購人款項劃撥銀行帳戶之存款餘額，低於所申購有價證券處理費、認購價款及中籤通知郵寄工本費之合計金額者。

「本案係採預扣價款，投資人申購前應審慎評估」

- 7.利用或冒用他人名義申購者。
- (三)本次參與有價證券承購申購之人，於中籤後發現有違反前述第(一)、(二)項之規定，經取消其認購資格者，其已扣繳認購價款應予退還，惟已扣繳之申購處理費及中籤通知郵寄工本費不予退還。前項經取消認購資格之認購人及經取消認購資格之繼承人，欲要求退還已繳款項時，應憑認購人或其繼承人身分證正本(法人為營利事業登記證影本，未滿十四歲之未成年人，得以戶口名簿正本及法定代理人身分證正本代之)，洽原投件證券經紀商辦理。
- (四)申購人可以影印或自行印製規格尺寸相當之申購委託書。
- (五)申購人不得冒用或利用他人名義或偽編國民身分證字號參與。證券商經發現有冒用、利用他人名義或偽編國民身分證字號參與有價證券申購者，應取消其參與申購資格，處理費用不予退還；已認購者取消其認購資格；其已繳款項，不予退還。
- (六)若於中籤後發現有中籤人未開立或事後註銷交易戶、款項劃撥銀行帳戶或集中保管帳戶情事，致後續作業無法執行者，應取消其中籤資格。
- (七)證券交易市場因天然災害或其他原因致集中交易市場休市時，有關申購期間、公開抽籤日、處理費、中籤通知郵寄工本費或價款之繳存、扣繳、解交、匯款等作業及其後續作業順延至次一營業日辦理；另如係部份縣(市)停止上班，考量天災係不可抗力之事由，無法歸責證券商，投資人仍應注意相關之風險。
- 十五、該股票奉准上市以後之價格，應由證券市場買賣雙方供需情況決定，承銷商及發行公司不予干涉。

十六、會計師最近三年度財務資料之查核簽證意見

年度	會計師事務所	會計師姓名	查核意見
99 年度	資誠聯合會計師事務所	林鈞堯、張淑瓊	修正式無保留意見
100 年度	資誠聯合會計師事務所	張淑瓊、林鈞堯	無保留意見
101 年度	資誠聯合會計師事務所	張淑瓊、林鈞堯	修正式無保留意見
102 年第三季	資誠聯合會計師事務所	張淑瓊、林東翹	保留式核閱意見

- 十七、股票承銷價格計算書(如附件一)
- 十八、律師法律意見書(如附件二)
- 十九、證券承銷商評估報告總結意見(如附件三)。
- 二十、金融監督管理委員會或中華民國證券商業同業公會規定應行揭露事項：無。
- 二十一、其他為保護公益及投資人應補充揭露事項：詳閱公開說明書。

【附件一】股票承銷價格計算書

一、說明

- (一)遠雄建設事業股份有限公司(以下簡稱該公司或遠雄公司)目前實收資本額為新台幣(以下幣值相同) 7,714,332,410 元整，分為普通股 771,433,241 股，每股面額 10 元。該公司經 102 年 10 月 4 日董事會決議通過辦理現金增資發行新股 64,000,000 股，每股面額 10 元，本次現金增資後該公司實收資本額將增加至 8,354,332,410 元整。
- (二)前述現金增資發行普通股，依公司法第 267 條規定保留 10%，計 6,400,000 股由該公司員工認購。另依證券交易法第 28 條之一規定提出 10%，計 6,400,000 股對外公開承銷，承銷方式為「公開申購」，其餘 80%，即 51,200,000 股由原股東按認股基準日股東名簿記載股東持股比例認購。
- (三)本次現金增資發行新股，其權利義務與原已發行普通股相同。
- (四)本次現金增資發行新股採時價發行方式，原股東、員工及公開銷售部分均採同一價格認購。

二、該公司最近三年度之財務資料

(一)最近三年度每股稅後純益及每股股利

單位：新台幣元

年度	項目	每股稅後純益	股利分派		
			現金股利	股票股利	
				盈餘	資本公積
99		9.48	6	—	—
100		7.67	4.8	—	—
101		6.23	3.5	—	—

資料來源：遠雄公司各年度經會計師查核簽證之財務報告。

(二)截至 102 年 9 月 30 日止按當時流通在外股數計算每股歸屬於母公司企業主之權益

說明	金額
102 年 9 月 30 日歸屬於母公司企業主之權益	30,421,003 仟元
102 年 9 月 30 日流通在外股數	771,433 仟股
每股帳面淨值	39.43 元

資料來源：遠雄公司 102 年前三季經會計師核閱之合併財務報告。

(三)最近三年度及 102 年前三季經會計師查核簽證或核閱之財務資料
1.簡明資產負債表

(1)我國財務會計準則

單位：新台幣仟元

項目	年度	99 年	100 年	101 年
流動資產		39,706,605	55,319,909	63,855,756
基金及投資		1,168,192	3,161,581	3,900,823
固定資產		2,323,898	3,360,948	6,806,191
無形資產		226,511	222,599	200,369
其他資產		203,675	89,009	75,262
資產總額		43,628,881	62,154,046	74,838,401
流動負債	分配前	17,246,843	29,418,182	37,054,943
	分配後	21,875,143	33,121,062	39,754,959
長期負債		555,000	295,000	4,060,195
其他負債		103,245	123,084	111,834
負債總額	分配前	17,905,088	29,836,266	41,226,972
	分配後	22,533,388	33,539,146	43,926,988
股本		7,063,833	7,714,332	7,714,332
資本公積		2,117,950	6,073,093	6,331,920
保留盈餘	分配前	16,588,993	17,843,071	18,944,027
	分配後	11,960,693	14,140,191	16,244,011
股東權益總額	分配前	25,723,793	32,317,780	33,611,429
	分配後	21,095,493	28,614,900	30,911,413

資料來源：各年度經會計師查核簽證之財務報告。

(2)國際財務報導準則

單位：新台幣仟元

項目	年度	102 年前三季
流動資產		63,914,815
不動產、廠房及設備		1,457,224
無形資產		18,172
其他資產		11,175,927
資產總額		76,566,138
流動負債	分配前	38,143,064
	分配後	(註 3)
非流動負債		7,199,262
負債總額	分配前	45,342,326
	分配後	(註 3)
歸屬於母公司業主之權益		30,421,003
股本		7,714,332
資本公積		6,293,709
保留盈餘	分配前	16,269,623
	分配後	(註 3)
其他權益		143,339
庫藏股票		-
非控制權益		802,809
股東權益總額	分配前	31,223,812
	分配後	(註 3)

註 1：102 年前三季財務資料經會計師核閱。

註 2：本公司係於 102 年財務報告始採用國際財務報導準則，故僅列示 102 年前三季之財務資料。

註 3：102 年度之盈餘分配議案尚未經股東會決議。

2.損益表

(1)我國財務會計準則

單位：新台幣仟元

項目	年度	99 年	100 年	101 年
營業收入淨額		20,060,587	20,219,042	18,338,425
營業毛利		8,539,495	8,278,480	7,607,053
營業淨利		6,943,275	6,750,614	6,207,621
營業外收入及利益		691,801	456,194	55,970
營業外費用及損失		156,773	330,300	698,690

「本案係採預扣價款，投資人申購前應審慎評估」

繼續營業部門稅前淨利	7,478,303	6,876,508	5,564,901
繼續營業部門損益	6,695,490	6,048,649	4,804,508
本期淨利	6,694,416	5,894,690	4,809,233
每股盈餘(元)	9.48	7.67	6.23

資料來源：各年度經會計師查核簽證之財務報告。

(2)國際財務報導準則

單位：新台幣千元	
項目	102 年前三季
營業收入淨額	16,445,010
營業毛利	6,934,575
營業淨利	5,637,842
營業外收入及支出	(221,117)
稅前淨利	5,416,725
繼續營業單位本期淨利	4,766,605
停業單位損失	-
本期淨利	4,766,605
本期其他綜合損益(稅後淨額)	107,070
本期綜合損益總額	4,873,675
淨利歸屬於母公司業主	4,780,733
淨損歸屬於非控制權益	(14,128)
綜合損益總額歸屬於母公司業主	4,887,803
綜合損益總額歸屬於非控制權益	(14,128)
每股盈餘(元)	6.20

註1：102 年前三季合併財務資料經會計師核閱。

註2：本公司係於102 年財務報告始採用國際財務報導準則，故僅列示102 年前三季合併財務資料。

【附件三】證券承銷商評估報告總結意見

遠雄建設事業股份有限公司(以下簡稱「該公司」或「遠雄公司」)本次為辦理現金增資發行新股 64,000,000 股，每股面額新台幣壹拾元，發行總金額新台幣 640,000,000 元整，依法向金融監督管理委員會提出申報。業經本承銷商採用必要之輔導及評估程序，包括實地了解遠雄公司之營運狀況，與公司董事、經理人及其他相關人員面談或舉行會議，蒐集、整理、查證及比較分析相關資料等，予以審慎評估。特依金融監督管理委員會「發行人募集與發行有價證券處理準則」及中華民國證券商業同業公會「發行人募集與發行有價證券承銷商評估報告應行記載事項要點」及「證券承銷商受託辦理發行人募集與發行有價證券承銷商評估報告之評估查核程序」規定，出具本承銷商總結意見。

依本承銷商之意見，遠雄公司本次募集與發行有價證券符合「發行人募集與發行有價證券處理準則」及相關法令之規定，暨其計畫具可行性及必要性，其資金用途、進度及預計可能產生效益亦具合理性。

臺灣土地銀行股份有限公司
代表人：董事長 王耀興
代理人：證券部經理 蔡春木
承銷部門主管：王伯仁

三、承銷參考價格之計算及說明

(一)承銷價格計算之參考因素

- 1.以該公司除權交易日前五個營業日為訂價基準日，取其前一、三、五個營業日(均不含基準日)之平均收盤價，三者擇其一，作為新股發行價格之參考依據，其承銷價格之訂定係依據「承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」第六條之規定，以不低於基準日之前一、三、五個營業日擇一計算之普通股平均收盤價之七成。
- 2.該公司目前實收資本額為新台幣 7,714,332,410 元整，分為普通股 771,433,241 股，本次現金增資發行普通股 64,000,000 股，每股面額 10 元，依公司法第 267 條規定保留 10%，計 6,400,000 股由該公司員工認購。另依證券交易法第 28 條之一規定提出 10%，計 6,400,000 股對外公開承銷，承銷方式為「公開申購」，其餘 80%即 51,200,000 股由原股東按認股基準日股東名簿記載股東持股比例認購。
- 3.本次現金增資發行新股，其權利義務與原已發行普通股相同。

(二)價格計算之說明

- 1.該公司本次現金增資之除權交易日(102 年 11 月 26 日)之前五個營業日為訂價基準日(102 年 11 月 19 日)，訂價基準日之前一個營業日(102 年 11 月 18 日)、前三個營業日(102 年 11 月 14 日~102 年 11 月 18 日)及前五個營業日(102 年 11 月 12 日~102 年 11 月 18 日)普通股於臺灣證券交易所股份有限公司之平均收盤價分別為 53.30 元、53.57 元及 53.36 元，三者擇其一者，取其前三個營業日之普通股平均收盤價 53.57 元作為本次現金增資發行新股之參考價格。
- 2.考量此次增資募集之時機與市場股價變化等因素後，經發行公司與證券承銷商共同議定，本次每股發行價格訂定為 50 元，經核算佔參考價格之 93.34%，其承銷價格符合「承銷商會員輔導發行公司募集與發行有價證券自律規則」第六條之規定。

發行公司：遠雄建設事業股份有限公司 代表人：董事長 趙藤雄
主辦承銷商：臺灣土地銀行股份有限公司 代表人：董事長 王耀興
代理人：證券部經理 蔡春木

【附件二】律師法律意見書

遠雄建設事業股份有限公司本次為辦理 102 年度現金增資募集與發行普通股 64,000,000 股，每股面額新台幣 10 元，發行總金額新台幣 640,000,000 元，向金融監督管理委員會提出申報。經本律師採取必要審核程序，包括實地瞭解，與公司相關人員面談並蒐集、整理、查證公司議事錄、重要契約及其他相關文件、資料，並參酌相關專家之意見等。特依「發行人募集與發行有價證券處理準則」規定，出具本律師法律意見書。

依本律師意見，遠雄建設事業股份有限公司本次向金融監督管理委員會提出之法律事項檢查表所載事項，並未發現有違反法令致影響有價證券募集與發行之情事。

遠東聯合法律事務所
邱雅文律師